

**ACUERDO ENTRE ACREEDOR Y DEUDORA (PROMOTORA)**  
**PARA DEFINIR LA CONTROVERSIAS SOBRE LAS OBJECIONES PRESENTADAS**  
**DENTRO DEL PROCESO DE REORGANIZACIÓN DE**  
**YANNETH RODRÍGUEZ RUEDA – C.C. 37.713.029**

**REUNIDOS**

**1. Por una parte:**

**JOSE DAVID PAREDES CORREA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.102.378.830 expedida en Piedecuesta (Santander), portador de la Tarjeta Profesional No. 3443313 del Consejo Superior de la Judicatura, quien obra en nombre y representación del **MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**, identificado con NIT 890.201.222, en adelante **EL ACREEDOR**.

**2. Por otra parte:**

**YANNETH RODRÍGUEZ RUEDA**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 37.713.029 de Bucaramanga, en su calidad de **Deudora** y a la vez **Promotora** en el trámite de Reorganización Empresarial que adelanta ante la Intendencia Regional de Bucaramanga, en adelante **LA DEUDORA** o **LA PROMOTORA**.

Las partes, reconociéndose mutua y recíprocamente plena capacidad y legitimación para suscribir el presente Acuerdo,

**MANIFIESTAN:**

1. Que en el marco de la **Reorganización de la señora YANNETH RODRÍGUEZ RUEDA**, se presentaron Objeciones al Proyecto de Graduación y Calificación de Créditos y Derechos de Voto (radicado con escrito No. 2024-01-890620 del 5 de noviembre de 2024). Entre dichas Objeciones, **EL ACREEDOR**, por medio de su apoderado, formuló reclamaciones relacionadas con el **Impuesto de Industria y Comercio** y el **Impuesto Predial Unificado** a cargo de la Deudora.

2. Que **LA DEUDORA (LA PROMOTORA)** desea llegar a un entendimiento para esclarecer o subsanar dichas objeciones, con el fin de agilizar el proceso de reorganización y prevenir mayores dilaciones.

3. Que ambas partes han decidido **definir de común acuerdo** la controversia generada por las objeciones, con miras a lograr una pronta solución dentro del marco legal aplicable.

En virtud de lo anterior, las partes **ACUERDAN:**

#### **PRIMERO: OBJETO DEL ACUERDO**

El objeto del presente Acuerdo es **regular y resolver**, de manera conjunta, las controversias y/o reclamaciones formuladas por **EL ACREEDOR** en las objeciones interpuestas dentro del Proceso de Reorganización de la señora **YANNETH RODRÍGUEZ RUEDA**, de conformidad con las normas que rigen la materia.

#### **SEGUNDO: ACEPTACIÓN Y/O MODIFICACIÓN DE LAS OBJECIONES**

##### **1. Reconocimiento de Objeciones Válidas**

**LA DEUDORA (LA PROMOTORA)**, YANNETH RODRÍGUEZ RUEDA, **reconoce** la procedencia de ciertas objeciones presentadas por **EL ACREEDOR** en lo relativo a:

##### **• IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO**

- Registro: 096079
- Fecha de inicio: 13 de marzo de 2013
- A nombre de: YANNETH RODRÍGUEZ RUEDA
- Vigencias adeudadas: 2021 - 2023
- Valor impuesto determinado: COP \$22.273.600
- Valor de autorretenciones a favor: COP \$9.866.000
- Valor total a cargo (luego de las compensaciones y ajustes aplicables): COP \$12.407.600

##### **• IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

- Predio: 010500340141910
- Ubicación: K 20 # 51A - 25, Apt. 1001 Torre B, Cond. Terr.
- A nombre de: YANNETH RODRÍGUEZ RUEDA
- Vigencia: 2023
- Valor impuesto: COP \$524.854
- Valor total adeudado: COP \$680.463
- Predio: 010900230043000
- Ubicación: Calle 9 # 29N - 19, Barrio Café Madrid
- A nombre de: YANNETH RODRÍGUEZ RUEDA
- Vigencia: 2023
- Valor impuesto: COP \$807.184
- Valor total adeudado: COP \$1.046.496

En consecuencia, **LA DEUDORA** se compromete a ajustar o subsanar los documentos y/o actuaciones que sean necesarios, de conformidad con lo pactado en este Acuerdo y con las disposiciones legales vigentes.

## 2. Retiro de Objeciones

- **EL ACREEDOR** acepta retirar o declarar infundadas las objeciones relacionadas con los siguientes conceptos:
  - **Intereses del Impuesto de Industria y Comercio** (valorados inicialmente en COP \$4.535.004)
  - **Intereses de los Impuestos Prediales**, equivalentes a COP \$394.921

Dichos conceptos, que no han sido conciliados dentro de este Acuerdo, se entienden **sin efecto** para el presente trámite al considerarse satisfechos o sin sustento suficiente en la etapa actual.

## TERCERO: COMPROMISOS DE LAS PARTES

### 1. Compromisos de LA DEUDORA (LA PROMOTORA)

- a) **Subsanar o corregir** las inconsistencias identificadas en las objeciones aceptadas, dentro del plazo de **15 días hábiles**, contados a partir de la firma del presente Acuerdo.
- b) Presentar la **documentación corregida** ante la autoridad judicial o administrativa correspondiente, notificando a **EL ACREEDOR** dentro del mismo plazo.
- c) Realizar todas las gestiones necesarias para que el acuerdo y el proceso de reorganización continúen su curso normal, sin dilaciones injustificadas.

## 2. **Compromisos de EL ACREEDOR**

- a) **Abstenerse** de presentar nuevas objeciones o recursos sobre los aspectos que hayan sido reconocidos, corregidos y superados conforme a este Acuerdo.
- b) **Retirar formalmente** ante la autoridad competente las objeciones que se consideran atendidas y respecto de las cuales no persistan inconformidades.
- c) **Suministrar** a **LA DEUDORA** o a la autoridad competente la información adicional necesaria para agilizar la consolidación de la solución aquí pactada.

## **CUARTO: EFECTOS JURÍDICOS**

1. Las partes reconocen que el presente Acuerdo es **plenamente válido** y que dirime las controversias originadas en las objeciones formuladas por **EL ACREEDOR** dentro del proceso de Reorganización de la señora **YANNETH RODRÍGUEZ RUEDA**.
2. En caso de **incumplimiento** de cualquiera de las obligaciones aquí establecidas, la parte afectada podrá hacer valer este documento ante la autoridad competente para exigir el cumplimiento forzoso y, de ser procedente, el pago de indemnizaciones legales.

#### **QUINTO: VIGENCIA**

El presente Acuerdo entrará en **vigencia** desde la fecha de su firma y se mantendrá hasta el cabal cumplimiento de las obligaciones en él contenidas o hasta que una decisión judicial o extrajudicial disponga lo contrario.

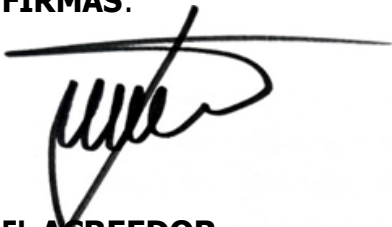
#### **SEXTO: LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN**

Las partes declaran que este Acuerdo se sujeta a las disposiciones legales que regulan los **Procesos de Insolvencia** en Colombia (Ley 1116 de 2006 y normas concordantes), así como a los lineamientos de la **Superintendencia de Sociedades**. Para la resolución de cualquier controversia derivada del presente instrumento, se someten expresamente a la jurisdicción de los tribunales de **Bucaramanga**, renunciando a cualquier otro fuero.

#### **SÉPTIMO: ACEPTACIÓN**

Leído el presente documento y encontrándolo conforme, lo firman en señal de aceptación en la **Alcaldía de Bucaramanga**, a los **04 días del mes de marzo de 2025**.

#### **FIRMAS:**



#### **EL ACREEDOR**

**JOSE DAVID PAREDES CORREA**

C.C. 1.102.378.830

Tarjeta Profesional No. 3443313

En representación del Municipio de Bucaramanga – NIT 890.201.222



#### **LA DEUDORA (LA PROMOTORA)**

**YANNETH RODRÍGUEZ RUEDA**

C.C. 37.713.029

Persona Natural Comerciante en Reorganización