
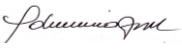


**YANNETH RODRIGUEZ RUEDA**  
**RELACION DETALLADA DE ACTIVOS Y PASIVOS**  
**CON CORTE A : Noviembre 1 a enero 30 de 2024**

DETALLE DE CUENTAS	VALOR ESTIMADO	VR. TOTAL ACTIVOS	VR. TOTAL PASIVOS	DIRECCION	No. DE IDENTIFICACION	TIPO DE DOCUMENTO	FECHA DE ADQUISICION O INICIO DE LA	FECHA DE VENCIMIENTO PARA PAGO DE LA	GRAVAMENES LIMITACIONES O MEDIDA CAUTELAR	BIENES NECESARIOS PARA LA ACTIVIDAD	TENENCIA DEL BIEN
<b>ACTIVOS</b>											
<b>DISPONIBLE</b>											
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>		\$ 29.315.779		CARRERA 5 # 29N - 19	N.A	N.A	N.A	N.A	SIN LIMITACIONES, NI GRAVAMENES, NI MEDIDA CAUTELAR	BIEN NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y COMERCIAL	EN TENENCIA DEL DEUDOR
Dinero disponible en caja											
<b>CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS</b>		\$ 1.203.000		CARRERA 5 # 29N - 19	N.A	N.A	N.A	N.A	SIN LIMITACIONES, NI GRAVAMENES, NI MEDIDA CAUTELAR	BIEN NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y COMERCIAL	EN TENENCIA DEL DEUDOR
Anticipo de impuestos y contribuciones											
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		\$ 2.050.790.000									
<b>Construcciones y Edificaciones</b>	\$ 990.000.000										
100% de la propiedad sobre predio urbano, ubicado en la carrera 20 # 51A -25 Apto.1001 Torre B Condominio Terra Alta P.H. del municipio de Bucaramanga - Santander, con una extensión de 71,50 M2, con matrícula inmobiliaria # 300-318910, con hipoteca abierta sin límite de cuantía y embargo ejecutivo con acción real a favor de BANCOLOMBIA.	\$ 140.000.000			CARRERA 20 # 51A-25 APTO.1001 TORRE B APTO.1001 CONDOMINIO TERRA ALTA P.H BUCARAMANGA - SDER	MATRICULA INMOBILIARIA 300-318910	N.A	MAYO 13/2008	N.A	CON HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA Y EMBARGO EJECUTIVO A FAVOR DE BANCOLOMBIA.	BIEN NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y COMERCIAL.	EN TENENCIA DEL DEUDOR
100% de la propiedad sobre predio urbano, ubicado en la Avenida La Rosita # 27- 37 Apartamento 1402 Etapa II Conjunto Residencial Green Gold P.H. barrio mejoras publicas, municipio de Bucaramanga - Santander, con una extensión de 42,40 Mts2, con matrícula inmobiliaria # 300-412709, con hipoteca abierta sin límite de cuantía y embargo ejecutivo con acción real a favor de BANCOLOMBIA .	\$ 150.000.000			AVENIDA LA ROSITA # 27-37 APARTAMENTO 1402 ETAPA 2 CONJUNTO RESIDENCIA GREEN GOLD P.H. BUCARAMANGA SDER.	MATRICULA INMOBILIARIA 300-412709	N.A	MAYO 05/2017	N.A	CON HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA Y EMBARGO EJECUTIVO A FAVOR DE BANCOLOMBIA.	BIEN NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y COMERCIAL.	EN TENENCIA DEL DEUDOR
100% de la propiedad sobre lote # 4 parcelación la Floresta, ubicado en la el municipio de Lebrija, -Santander, con una extensión de 3266 Mts2, con matrícula inmobiliaria # 300-279052, con embargo ejecutivo a favor de ANA SOCORRO RUEDA DE RODRIGUEZ.	\$ 300.000.000			LOTE # 4 LA FLORESTA - LEBRIJA SANTANDER	MATRICULA INMOBILIARIA 300-279052	N.A	NOV.127/2008	N.A	CON EMBARGO EJECUTIVO A FAVOR DE ANA SOCORRO RUEDA RODRIGUEZ.	BIEN NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y COMERCIAL	EN TENENCIA DEL DEUDOR
100% de la propiedad sobre predio urbano, lote de terreno sin dirección, ubicado en el municipio de Bucaramanga, departamento de Santander, con una extensión de 988 Mts2, con matrícula inmobiliaria # 300-219335, con hipoteca abierta de cuantía indeterminada o ilimitada, a favor de LUIS DOMINGO RODRIGUEZ GOMEZ, cancelada, sin levantamiento de medida.	\$ 300.000.000			LOTE DE TERRENO SIN DIRECCION ESPECIFICADA - BUCARAMANGA SDER	MATRICULA INMOBILIARIA 300-219335	N.A	SEP./11/2013	N.A	CON HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA O LIMITADA A FAVOR DE LUIS DOMINGO RODRIGUEZ GOMEZ, CANCELADA, PENDIENTE DE LEVANTAR MEDIDA CAUTELAR	BIEN NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y COMERCIAL	EN TENENCIA DEL DEUDOR
50% de la propiedad sobre predio urbano, ubicado en la Calle 14 # 8-73 y Carrera 9 #13-50, municipio de Zapotoca -Santander, con matrícula inmobiliaria # 326-4530, con embargo ejecutivo derecho de cuota a favor de ANA SOCORRO RODRIGUEZ GOMEZ.	\$ 100.000.000			CALLE 14 # 8-73 Y CARRERA 9 # 13-50 ZAPATOCA SDER.	MATRICULA INMOBILIARIA 326-4530	N.A	ABR.13/2010	N.A	CON EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA A FAVOR DE ANA SOCORRO RODRIGUEZ GOMEZ.	BIEN NECESARIO PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y COMERCIAL	EN TENENCIA DEL DEUDOR
<b>Maquinaria y Equipo de Trabajo</b>	\$ 1.060.790.000			CARRERA 5 # 29N - 19	N.A	N.A					
Se anexa relación detallada de la Maquinaria y equipo de trabajo.											
<b>TOTAL ACTIVO</b>		\$ 2.081.308.779									
<b>PASIVOS</b>											
<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS BANCARIAS</b>			\$ 354.834.497						N.A		
<b>BANCOLOMBIA</b>	\$ 354.834.497			CARRERA 18 # 35-02 Email: notificacionesjudiciales@bancolombia.com	NIT.890.903.938-8						
Crédito ordinario # 200103286	\$ 4.368.422					HIPOTECA	7/11/2018	6/6/2023	OBLIGACION GANTIZADA CON HIPOTECA	N.A	N.A
Crédito ordinario # 200103287	\$ 4.394.710					HIPOTECA	7/11/2018	6/6/2023	OBLIGACION GANTIZADA CON HIPOTECA	N.A	N.A
Crédito ordinario # 200107268	\$ 38.910.333					HIPOTECA	28/10/2020	28/5/2023	OBLIGACION GANTIZADA CON HIPOTECA	N.A	N.A
Crédito ordinario # 200109667	\$ 57.406.182					HIPOTECA	12/11/2021	12/6/2023	OBLIGACION GANTIZADA CON HIPOTECA	N.A	N.A
Crédito ordinario # 200113632	\$ 186.220.399					HIPOTECA	29/11/2021	9/6/2023	OBLIGACION GANTIZADA CON HIPOTECA	N.A	N.A
Crédito ordinario # 20081102415	\$ 502.350					HIPOTECA	13/4/2022	15/7/2023	OBLIGACION GANTIZADA CON HIPOTECA	N.A	N.A
Crédito ordinario # 20081102416	\$ 2.664.781					HIPOTECA	23/4/2022	23/7/2023	OBLIGACION GANTIZADA CON HIPOTECA	N.A	N.A
Tarjeta de crédito # 0338	\$ 49.887.349					HIPOTECA	17/4/2017	17/6/2023	OBLIGACION GANTIZADA CON HIPOTECA	N.A	N.A
Tarjeta de crédito # 1266	\$ 5.870.173					HIPOTECA	23/5/2018	3/8/2023	OBLIGACION GANTIZADA CON HIPOTECA	N.A	N.A
Tarjeta de crédito # 1595	\$ 4.609.798					HIPOTECA	10/3/2018	3/8/2023	OBLIGACION GANTIZADA CON HIPOTECA	N.A	N.A
<b>PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>			\$ 91.791.234								
<b>DIAN</b>	\$ 79.732.000			notificacionesjudicialesdian@dian.gov.co							
Impuesto de renta y complementario año gravable 2014	\$ 4.221.000					N.A	1/1/2014	31/12/2014	N.A	N.A	N.A

Impuesto de renta y complementario año gravable 2021	\$ 2.710.000				N.A.	1/1/2021	31/12/2021	N.A.	N.A.	N.A.
Impuesto sobre las ventas periodo 3 año gravable 2021	\$ 9.686.000				N.A.	1/6/2021	30/6/2021	N.A.	N.A.	N.A.
Impuesto sobre las ventas periodo 1 año gravable 2022	\$ 10.537.000				N.A.	1/2/2022	28/2/2022	N.A.	N.A.	N.A.
Impuesto sobre las ventas periodo 2 año gravable 2022	\$ 21.525.000				N.A.	1/4/2022	30/4/2022	N.A.	N.A.	N.A.
Impuesto sobre las ventas periodo 3 año gravable 2022	\$ 23.190.000				N.A.	1/6/2022	30/6/2022	N.A.	N.A.	N.A.
Impuesto sobre las ventas periodo 1 año gravable 2023	\$ 7.863.000				N.A.	1/1/2023	28/2/2023	N.A.	N.A.	N.A.
<b>MUNICIPIO DE BUCARAMANGA</b>	<b>\$ 12.059.234</b>			<b>notificaciones@bucaramanga.gov.co</b>						
Impuesto de Industria y comercio	\$ 11.497.622				N.A.	1/1/2016	31/3/2022	N.A.	N.A.	N.A.
Impuesto predial unificado	\$ 561.612				N.A.	1/1/2023	31/3/2023	N.A.	N.A.	N.A.
<b>BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>										
Obligaciones laborales por pagar - Prestaciones sociales			\$ 19.773.460		N.A.	30/11/2023	30/1/2024	N.A.	N.A.	N.A.
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR - ACREEDORES VARIOS</b>			<b>\$ 578.465.464</b>							
PN. Iris Joahana Mendoza Saenz	\$ 128.465.464			irissaenz@gmail.com	TITULO VALOR	19/2/2022	19/2/2023	OBLIGACION GANTIZADA CON TITULO VALOR	N.A.	N.A.
PN. Ana Socorro Rueda de Rodríguez - crédito personal	\$ 450.000.000			carrera 10 # 28-28	TITULO VALOR	27/11/2017	22/3/2019	OBLIGACION GANTIZADA CON TITULO VALOR	N.A.	N.A.
<b>VALOR TOTAL PASIVOS</b>			<b>\$ 1.044.864.655</b>							
 <b>YANNETH RODRIGUEZ RUEDA</b> Representante legal										
 <b>YOLIMA JAIMES MARTINEZ</b> Contador público										



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240115953987701931

Nro Matrícula: 300-219335

Pagina 1 TURNO: 2024-300-1-6046

Impreso el 15 de Enero de 2024 a las 05:04:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 04-11-1994 RADICACIÓN: 1994-52910 CON: ESCRITURA DE: 01-06-1994

CODIGO CATASTRAL: 68001010900230043000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 3027 DE 01-06-94, NOTARIA 1.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 03-11-94. AREA: 988 MTS.2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 988 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ESTE PREDIO SE FORMO POR ENGLOBE DE DOS LOTES DE TERRENO QUE ORTIZ SIERRA ISMAEL, ADQUIRIO ASI: UNO, POR COMPRA A BLANCO TORRES FELIX MARIA, BLANCO ROMERO JAIME, Y BLANCO ROMERO GILBERTO, MEDIANTE ESCRITURA 3438 DE 10-09-85, NOTARIA 3.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04-10-85. Y ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA 6064 DE 31-10-94, NOTARIA 1.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 03-11-94. Y OTRO LOTE, POR COMPRA A OSORIO VELANDIA JOSE OBDULIO, MEDIANTE ESCRITURA 2013 DE 18-09-85, NOTARIA 5.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25-09-85, Y ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA 6064 DE 31-10-94, NOTARIA 1.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 03-11-94. BLANCO ROMERO JAIME, BLANCO ROMERO GILBERTO, BLANCO T. FELIX MARIA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE SUCESION DE BLANCO M. FELIX, MEDIANTE SENTENCIA DE 22-09-82, DEL JUZGADO 2.CIVIL DEL CTO.DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 14-02-83, BLANCO MONTAIEZ FELIX BARTOLOME, ADQUIRIO POR COMPRA A VALDIVIESO CALVETE SALVADOR, MEDIANTE ESCRITURA 959 DE 26-03-80, NOTARIA 2.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 02-04-80. OSORIO VELANDIA JOSE OBDULIO, ADQUIRIO EN EL REMATE EFECTUADO CON DUARTE FERNANDEZ FRANCISCO, MEDIANTE AUTO DE 10-04-85, DEL JUZGADO 1.CIVIL DEL CTO.DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 27-05-85. MEDIDA CAUTELAR : MEDIANTE OFICIO 554 DE 26-03-83, DEL JUZGADO 1.CIVIL DEL CTO.DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 06-04-83. SE DECRETO EL EMBARGO CON ACCION PERSONAL DE CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A. CONTRA DUARTE FERNANDEZ FRANCISCO. Y CANCELADO MEDIANTE OFICIO 736 DE 16-05-85, DEL JUZGADO 1.CIVIL DEL CTO.DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 27-05-85. DUARTE FERNANDEZ FRANCISCO, ADQUIRIO POR COMPRA A VALDIVIESO CALVETE SALVADOR, MEDIANTE ESCRITURA 1055 DE 31-03-80, DE LA NOTARIA 2.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11-04-80. GRAVAMEN : MEDIANTE ESCRITURA 3013 DE 02-09-80, NOTARIA 3.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08-09-80, DUARTE FERNANDEZ FRANCISCO, CONSTITUYO HIPOTECA HASTA POR LA CANTIDAD DE \$ 370.000,00, A FAVOR DE CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A. VALDIVIESO CALVETE SALVADOR, LOS ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA QUE HIZO A MENESES MORENO ARTURO Y FLOREZ RUIZ RODOLFO, MEDIANTE ESCRITURA 389 DE 24-03-76, NOTARIA 4.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 7 DE MAYO DEL MISMO AIO. MENESES MORENO ARTURO Y FLOREZ RUIZ RODOLFO, LOS ADQUIRIERON EN UN GLOBO MAYOR, DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES TITULOS.1.MEDIANTE ESCRITURA 3703 DE 29-12-53,DE LA NOTARIA 2.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DE ENERO DE 1954, EN EL LIBRO 1.TOMO 1.IMPRESO B.PARTIDA 101, SILVA RINCON JUAN B. LE DA EN PERMUTA ESTE GLOBO A FLOREZ RUIZ RODOLFO, MENESES MORENO ARTURO Y ALVAREZ PEDRAZA GUSTAVO.2.MEDIANTE ESCRITURA 709 DE 04-03-54, NOTARIA 2.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 8 DE ABRIL SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1.TOMO 2.IMPRESO B.PARTIDA 425, ALVAREZ PEDRAZA GUSTAVO, VENDE A SALAZAR NAVAS JOAQUIN, LA TERCERA PARTE QUE ADQUIRIO EN ESTE GLOBO SEGUN EL NUMERAL ANTERIOR.3.MEDIANTE ESCRITURA 852 DE 17-03-54, NOTARIA 2.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 DE ABRIL SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1.TOMO 1.PAR B.PARTIDA 423, SALAZAR NAVAS JOAQUIN, VENDE A MENESES MORENO ARTURO Y FLOREZ RUIZ RODOLFO, LA TERCERA PARTE QUE ADQUIRIO EN ESTE GLOBO SEGUN EL NUMERO 2. 4.POR ESCRITURA 2132 DE 03-08-63, NOTARIA 2.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 9 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1.TOMO 3.PAR B.PARTIDA 1449, ALVAREZ PEDRAZA GUSTAVO, SILVA RINCON JUAN B. SALAZAR NAVAS JOAQUIN, MENESES MORENO ARTURO, Y FLOREZ RUIZ RODOLFO, ACLARACION LAS ESCRITURAS 3707 DE 1957, 709 DE 1954, Y 852 DE 1954, EN CUANTO A LA JURISDICCION MUNICIPAL.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240115953987701931**

**Nro Matrícula: 300-219335**

Pagina 2 TURNO: 2024-300-1-6046

Impreso el 15 de Enero de 2024 a las 05:04:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION LT DE TERRENO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

300 - 61449

300 - 61273

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 03-11-1994 Radicación: 1994-52910

Doc: ESCRITURA 3027 DEL 01-06-1994 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 913 ENGLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ORTIZ SIERRA ISMAEL**

**CC# 13800950 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-01-1997 Radicación: 1997-300-6-1450

Doc: ESCRITURA 149 DEL 26-01-1996 NOTARIA DE GIRON

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTIZ SIERRA ISMAEL

CC# 13800950

**A: MARTINEZ DE LOZADA GUADALUPE**

**CC# 63279559 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 06-10-1998 Radicación: 1998-300-6-51853

Doc: OFICIO 4083-674 DEL 30-09-1998 JUZG. 5 CIVIL CTO. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ITALCOL

**A: MARTINEZ DE LOZADA GUADALUPE**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 22-02-2000 Radicación: 2000-300-6-7488

Doc: OFICIO 2579-674 DEL 15-07-1999 JUZ.5 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO 4083 DE 30-09-98

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ITALCOL

**A: MARTINEZ DE LOZADA GUADALUPE**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240115953987701931**

**Nro Matrícula: 300-219335**

Pagina 3 TURNO: 2024-300-1-6046

Impreso el 15 de Enero de 2024 a las 05:04:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-03-2002 Radicación: 2002-300-6-9143

Doc: OFICIO 493 DEL 06-03-2002 JUZG 1 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL RAD:2002-170-MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD ALIANZA INMOBILIARIA S.A.

**A: MARTINEZ DE LOZADA GUADALUPE**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-09-2003 Radicación: 2003-300-6-38877

Doc: OFICIO 3364 DEL 16-12-2002 JUZGADO 1 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO 493-170 DE 06-03-2002

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD ALIANZA INMOBILIARIA S.A.

**A: MARTINEZ DE LOZADA GUADALUPE**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 17-09-2003 Radicación: 2003-300-6-40136

Doc: ESCRITURA 4609 DEL 16-09-2003 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ DE LOZADA GUADALUPE

CC# 63279559 **X**

**A: CABALLERO ROJAS ORLANDO**

CC# 91236912

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 22-10-2004 Radicación: 2004-300-6-46352

Doc: OFICIO 4690 DEL 15-10-2004 JUZGADO 14 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 2004-088-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GAMBOA SAIR

**A: MARTINEZ GUADALUPE**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 07-04-2005 Radicación: 2005-300-6-13977

Doc: OFICIO 773 DEL 29-03-2005 JUZGADO3 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL POR MINISTERIO DE LA LEY OFC 4690 DE 15-10-04

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GAMBOA SAIR

**A: MARTINEZ GUADALUPE**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240115953987701931**

**Nro Matrícula: 300-219335**

Pagina 4 TURNO: 2024-300-1-6046

Impreso el 15 de Enero de 2024 a las 05:04:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 07-04-2005 Radicación: 2005-300-6-13977

Doc: OFICIO 773 DEL 29-03-2005 JUZGADO3 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD.2005-0187

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CABALLERO ROJAS ORLANDO

**A: MARTINEZ DE LOZADA GUADALUPE**

X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 14-09-2006 Radicación: 2006-300-6-40597

Doc: OFICIO 2576 DEL 14-09-2006 JUZGADO 3 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REAL OFICIO 773 DE 29-03-2005. RADICADO 2005-0187

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CABALLERO ROJAS ORLANDO

**A: MARTINEZ DE LOZADA GUADALUPE**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 14-09-2006 Radicación: 2006-300-6-40599

Doc: AUTO . DEL 28-08-2006 JUZGADO 3 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$23,997,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0107 ADJUDICACION DE LA COSA HIPOTECADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ DE LOZADA GUADALUPE

**A: CABALLERO ROJAS ORLANDO**

X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 25-09-2006 Radicación: 2006-300-6-42414

Doc: ESCRITURA 5613 DEL 20-09-2006 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL HIPOTECA ABIERTA ESC 4609 DEL 16-09-2003

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CABALLERO ROJAS ORLANDO

**A: MARTINEZ DE LOZADA GUADALUPE**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 11-09-2013 Radicación: 2013-300-6-36217

Doc: ESCRITURA 3756 DEL 09-09-2013 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CABALLERO ROJAS ORLANDO

CC# 91236912

**A: RODRIGUEZ RUEDA YANNETH**

CC# 37713029 X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240115953987701931**

**Nro Matrícula: 300-219335**

Pagina 6 TURNO: 2024-300-1-6046

Impreso el 15 de Enero de 2024 a las 05:04:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-300-1-6046**

**FECHA: 15-01-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY**  
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240115889787701930

Nro Matrícula: 300-279052

Pagina 1 TURNO: 2024-300-1-6044

Impreso el 15 de Enero de 2024 a las 05:04:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: LEBRIJA VEREDA: LEBRIJA

FECHA APERTURA: 17-09-2001 RADICACIÓN: 2001-33173 CON: ESCRITURA DE: 14-09-2001

CODIGO CATASTRAL: 00000080628000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 427 de fecha 28-08-2001 en NOTARIA de LEBRIJA LOTE #4 con area de 3.266 MTS2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 3266 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIAZ MELESIO ADQUIRIO EN DOS LOTES, ASI: 1. POR COMPRA A LEAL HERRERA MARTHA YOLANDA, SEGUN ESCRITURA 2484 DE 14-07-95, NOTARIA 2 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 18-07-95. 2.POR COMPRA A LEAL DE STELLA ANA MERCEDES, SEGUN ESCRITURA 2642 DE 17-04-95, NOTARIA 3 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 18-04-95; LOTE SOBRE EL CUAL EFECTUO POSTERIORMENTE IDENTIFICACION SALDO, SEGUN ESCRITURA 422 DE 12-02-99, NOTRIA 2 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 16-02-99. POR ESC. 2729 DE 01-09-99 DE NOTARIA 2 DE BGA, REGISTRADA EL 02-09-99, DIAZ MELESIO ENGLORO DICHS LOTES.--- LEAL HERRERA YOLANDA HABIA ADQUIRIDO EN ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD QUE TENIA CON LEAL HERRERA JAIRO, LEAL DE PAEZ MYRIAM, LEAL DE SOLANO GILMA, LEAL DE STELLA ANA MERCEDES, LEAL HERRERA ALIRIO, LEAL HERRERA HECTOR, LEAL HERRERA ESTEBAN, LEAL HERRERA EVILA, LEAL HERRERA ARGENIDE, LEAL HERRERA JAIME Y LEAL HERRERA BEATRIZ, SEGUN ESCRITURA 6206 DE 29-12-89, NOTARIA 3 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 13-06-90. LEAL DE STELLA ANA MERCEDES ADQUIRIO EN ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD QUE TENIA CON LEAL HERRERA JAIRO, LEAL DE PAEZ MYRIAM, LEAL HERRERA MARTHA YOLANDA, LEAL HERRERA HECTOR, LEAL HERRERA ESTEBAN, LEAL HERRERA EVILA, LEAL DE HERRERA ALIRIO, LEAL HERRERA BEATRIZ, LEAL HERRERA ARGENIDE, LEAL HERRERA JAIME, LEAL DE SOLANO GILMA SEGUN ESCRITURA 6206 DE 29-12-89, NOTARIA 3 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 13-06-90. LEAL HERRERA JAIRO, LEAL DE PAEZ MYRIAM, LEAL HERRERA MARTHA YOLANDA, LEAL DE SOLANO GILMA. LEAL DE STELLA ANA MARCEDES, LEAL HERRERA ALIRIO, LEAL HERRERA HECTOR, LEAL HERRERA ESTEBAN, LEAL HERRERA EVILA, LEAL HERRERA ARGENIDE, LEAL HERRERA JAIME Y LEAL HERRERA BEATRIZ, ADQUIRIERON EL PREDIO OBJETO DE LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD EN DOS LOTES ASI; UN LOTE: POR ADJUDICACION DE UNA CUOTA, QUE SE LES HIZO A LEAL DE STELLA ANA MERCEDES, LEAL HERRERA ALIRIO, LEAL DE SOLANO GILMA, LEAL HERRERA JAIME, LEAL HERRERA JAIRO, LEAL HERRERA EVILA, LEAL HERRERA ARGENIDE, LEAL HERRERA ESTEBAN, LEAL HERRERA HECTOR, LEAL HERRERA MARTHA YOLANDA, LEAL HERRERA MYRIAM Y LEAL HERRERA BEATRIZ, EN EL JUICIO DE SUCESION DE LEAL GOMEZ ZACARIAS, MEDIANTE ESCRITURA 5079 DE 27 DE OCTUBRE DE 1.989 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O. LEAL GOMEZ ZACARIAS, LEAL HERRERA JAIME, LEAL HERRERA EVILA Y LEAL HERRERA GILMA, LA TOTALIDAD, DE ESTE LOTE POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE HERRERA DE LEAL EVA, SEGUN SENTENCIA DE 16 DE NOVIEMBRE DE 1.970 DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 06 DE MARZO DE 1.972. LEAL GOMEZ ZACARIAS, ADQUIRIO DENTRO DE SU SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA CON HERRERA DE LEAL EVA, POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA, EFECTUADA SEGUN SENTENCIA DE 21 DE ENERO DE 1.964 DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04 DE ABRIL DE 1964. Y OTRO LOTE: POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO A LEAL HERRERA GILMA, LEAL HERRERA ROSA BEATRIZ, LEAL HERRERA ESTEBAN, LEAL HERRERA JAIRO, LEAL HERRERA HECTOR, LEAL HERRERA ARGENIDE Y LEAL HERRERA MARTHA YOLANDA, EN LA SUCESION DE HERRERA DUARTE DE LEAL EVA, SEGUN SENTENCIA DE 16 DE NOVIEMBRE DE 1970 DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. B/GA, REGISTRADA EL 06 DE MARZO DE 1.972. SEGUN ESCRITURA 6206 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1.989 DE LA NOTARIA 3. DE B/GA, REGISTRADA EL 13 DE JUNIO DE 1.990 LEAL HERRERA JAIRO, LEAL DE PAEZ MYRIAM, LEAL HERRERA MARTHA YOLANDA, LEAL DE SOLANO GILMA, LEAL DE STELLA ANA MERCEDES, LEAL HERRERA ALIRIO, LEAL HERRERA HECTOR, LEAL HERRERA ESTEBAN, LEAL HERRERA EVILA, LEAL HERRERA ARGENIDE, LEAL HERRERA JAIME Y LEAL HERRERA BEATRIZ, EFECTUARON ENGLORBE. DEMANDA CIVIL: SEGUN OFICIO 099 DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240115889787701930**

**Nro Matrícula: 300-279052**

Pagina 2 TURNO: 2024-300-1-6044

Impreso el 15 de Enero de 2024 a las 05:04:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

30 DE NOVIEMBRE DE 1.984 DEL JUZGADO PROMISCOU MPAL DE LEBRIJA, REGISTRADO EL 03 DE DICIEMBRE DE 1.984, QUEDO INSCRITA LA DEMANDA CIVIL, PROPUESTA POR SANABRIA TELLEZ CARLOS JULIO, CONTRA LEAL HERRERA GILMA, LEAL HERRERA ROSA BEATRIZ LEAL HERRERA ESTEBAN, LEAL HERRERA JAIRO, LEAL HERRERA HECTOR, LEAL HERRERA ARGENIDE Y LEAL HERRERA MARTHA YOLANDA, CANCELADA MEDIANTE OFICIO 177 DE 19-10-90, JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LEBRIJA, REGISTRADO EL 23-10-90. SERVIDUMBRE: SEGUN SENTENCIA DE 30 DE ABRIL DE 1.987 DEL JUZGADO PROMISCOU MPAL DE LEBRIJA, REGISTRADA EL 01 DE JULIO DE 1.987, SE CONSTITUYO SERVIDUMBRE PASIVA DE ACUEDUCTO. LEAL ORDUZ ZACARIAS, ADQUIRIO DENTRO DE SU SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA CON HERRERA DUARTE DE LEAL EVA, POR COMPRA A GOMEZ GRACIANO, MEDIANTE ESCRITURA 2117 DE 22 DE JULIO DE 1.958 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 29 DE AGOSTO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 2. IMPAR, PARTIDA 606.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) LT 4 PARCELACION LA FLORESTA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

300 - 268421

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 14-09-2001 Radicación: 2001-300-6-33173

Doc: ESCRITURA 427 DEL 28-08-2001 NOTARIA DE LEBRIJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DIAZ MELECIO**

**CC# 5536808**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-11-2008 Radicación: 2008-300-6-54328

Doc: ESCRITURA 1468 DEL 24-11-2008 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ MELECIO

CC# 5536808

**A: RODRIGUEZ RUEDA YANNETH**

**CC# 37713029**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-03-2019 Radicación: 2019-300-6-11253

Doc: OFICIO 1067 DEL 22-03-2019 JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 2019-00014-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUEDA DE RODRIGUEZ ANA SOCORRO

CC# 28494064



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240115889787701930**

**Nro Matrícula: 300-279052**

Pagina 3 TURNO: 2024-300-1-6044

Impreso el 15 de Enero de 2024 a las 05:04:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: RODRIGUEZ RUEDA YANNETH**

**CC# 37713029 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-300-1-6044**

**FECHA: 15-01-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY  
REGISTRADOR PRINCIPAL**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240115219087701928

Nro Matrícula: 300-318910

Pagina 1 TURNO: 2024-300-1-6045

Impreso el 15 de Enero de 2024 a las 05:04:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 29-02-2008 RADICACIÓN: 2008-300-6-7665 CON: ESCRITURA DE: 21-02-2008

CODIGO CATASTRAL: 010500340141910COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 1001 TORRE B con extension de O AREA CONSTRUIDA: 71.50 MTS.2. COEFICIENTE: 1.12 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 0844, 2008/02/21, NOTARIA TERCERA BUCARAMANGA. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 71 CENTIMETROS CUADRADOS: 5000

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 1.12%

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD "CONSTRUCTORA DE CONDOMINIOS LIMITADA", ADQUIRIO EL PREDIO DONDE SE LEVANTA LA CONSTRUCCION DEL CONJUNTO CERRADO "CONDOMINIO TERRA ALTA", P.H. (LEY 675/2001), POR COMPRAVENTA EFECTUADA A "ANDINA DE CONSTRUCCIONES CIA CIA. LTDA.", SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 6453 DE FECHA 26/10/2006 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA; REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 31/10/2006.----SEGUN ESCRITURA # 464 DEL 25/2/1994 DE LA NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA; POR COMPRAVENTA DE: CARLOS HUMBERTO GONZALEZ REYES, DE: SARRAZOLA ROMERO & CIA S. EN C., A: ANDINA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.; REGISTRADA EEL 29/4/1994.----M E D I D A CAUTELAR: SEGUN OFICIO # 1135/8426 DEL 23/12/1998 EL JUZGADO 2 DE EJECUCIONES FISCALES DE BUCARAMANGA, DECRETO EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE: JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIONES FISCALES DE LA SECRETARIA DEL TESORO MPAL DE BUCARAMANGA, A: ANDINA DE CONTRUCCIONES CIA LTDA; REGISTRADO EL 04/1/1999.---.DEBIDAMENTE CANCELADO MEDIANTE OFICIO SN DEL 27/7/2006 DE LA TESORERIA Y EJECUCIONES FISCALES DE BUCARAMANGA; POR CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA A: ANDINA DE CONSTRUCCIONES CIA LTDA.; REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 28/7/2006.---SEGUN ESCRITURA # 992 DEL 16/3/1989 DE LA NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA; POR COMPRAVENTA CUOTAS DE: LUIS JORGE ANTONIO GONZALEZ HEDERICH, DE: GUILLERMO VARGAS CABALLERO, A: CARLOS HUMBERTO GONZALEZ REYES, A: SARRAZOLA ROMERO Y COMPAÑIA S EN C; REGISTRADA EL 27/3/1989.----SEGUN ESCRITURA # 2210 DEL 18/6/1987 DE LA NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA; POR COMPRAVENTA DE: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS, A: LUIS JORGE ANTONIO GONZALEZ HEDERICH, A: CARLOS HUMBERTO GONZALEZ REYES, A: GUILLERMO VARGAS CABALLERO; REGISTRADA EL 25/6/1987.----V A L O R I Z A C I O N: MEDIANTE OFICIO # 1794 DEL 29/4/1994 DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA; POR CANCELACION VALORIZACION RES. 005/89 A: LUIS JORGE GONZALEZ HEDERICH; REGISTRADO EL 29 IBIDEM.---SEGUN ESCRITURA # 2922 DEL 12/8/1986 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA; POR DACION EN PAGO DE: COOPERATIVA DE PROFESIONALES DE SANTANDER LIMITADA, A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS"; REGISTRADA EL 15/8/1986.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 20 # 51 A - 25 COND TERRA ALTA P H DEL BARR LA CONCORDIA APTO 1001 TORRE B

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 148941



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240115219087701928**

**Nro Matrícula: 300-318910**

Pagina 2 TURNO: 2024-300-1-6045

Impreso el 15 de Enero de 2024 a las 05:04:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 06-12-2007 Radicación: 2007-300-6-56782

Doc: ESCRITURA 6790 DEL 21-11-2007 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCTORA DE CONDOMINIOS LIMITADA**

**NIT# 8040150367 X**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 22-02-2008 Radicación: 2008-300-6-7665

Doc: ESCRITURA 0844 DEL 21-02-2008 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA DE CONDOMINIOS LIMITADA**

**NIT# 8040150367 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 13-05-2008 Radicación: 2008-300-6-20418

Doc: ESCRITURA 1981 DEL 18-04-2008 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2,800,000

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA, ESCRITURA 6790 DE 21-11-2007

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**A: CONSTRUCTORA DE CONDOMINIOS LIMITADA**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 13-05-2008 Radicación: 2008-300-6-20418

Doc: ESCRITURA 1981 DEL 18-04-2008 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$81,647,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCTORA DE CONDOMINIOS LIMITADA**

**NIT# 8040150367**

**A: RODRIGUEZ RUEDA YANNETH**

**CC# 37713029 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 13-05-2008 Radicación: 2008-300-6-20418

Doc: ESCRITURA 1981 DEL 18-04-2008 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RODRIGUEZ RUEDA YANNETH**

**CC# 37713029 X**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT.890.903.938.8**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 20-05-2009 Radicación: 2009-300-6-21891

Doc: OFICIO 6.19/ DEL 02-03-2009 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI DE BUCARAMANGA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240115219087701928**

**Nro Matrícula: 300-318910**

Pagina 3 TURNO: 2024-300-1-6045

Impreso el 15 de Enero de 2024 a las 05:04:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO ACTUALIZACION CODIGO CATASTRAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A:** .

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-300-6-48272

Doc: ESCRITURA 5225 DEL 17-12-2014 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 1981 DE 18/04/2008 DE LA NOTARIA TERCERA DE B/MANGA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. NIT 830089530-6 CESIONARIA DE BANCOLOMBIA S.A. NIT 890903938-8

**A: RODRIGUEZ RUEDA YANNETH**

**CC# 37713029**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 02-07-2015 Radicación: 2015-300-6-23840

Doc: ESCRITURA 2243 DEL 25-06-2015 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ RUEDA YANNETH

CC# 37713029 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 28-03-2019 Radicación: 2019-300-6-11254

Doc: OFICIO 1068 DEL 22-03-2019 JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO:2019-00014-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUEDA RODRIGUEZ ANA SOCORRO CC 28494064

**A: RODRIGUEZ RUEDA YANNETH**

**CC# 37713029 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 21-04-2023 Radicación: 2023-300-6-13378

Doc: OFICIO 827 DEL 30-03-2023 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL POR MINISTERIO DE LEY

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240115219087701928

Nro Matrícula: 300-318910

Pagina 4 TURNO: 2024-300-1-6045

Impreso el 15 de Enero de 2024 a las 05:04:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RUEDA RODRIGUEZ ANA SOCORRO CC 28494064

A: RODRIGUEZ RUEDA YANNETH

CC# 37713029

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-04-2023 Radicación: 2023-300-6-13378

Doc: OFICIO 827 DEL 30-03-2023 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2023-00037-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: RODRIGUEZ RUEDA YANNETH

CC# 37713029 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-300-1-6045

FECHA: 15-01-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY  
REGISTRADOR PRINCIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240115528087701929

Nro Matrícula: 300-412709

Pagina 1 TURNO: 2024-300-1-6047

Impreso el 15 de Enero de 2024 a las 05:04:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 24-02-2017 RADICACIÓN: 2017-300-6-4504 CON: ESCRITURA DE: 03-02-2017

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 1402 A (T.GOLD) con area de PRIVADA CONSTRUIDA: 42.40 M2 coeficiente de propiedad 0.1003% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 208, 2017/02/03, NOTARIA PRIMERA BUCARAMANGA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA CINCO ESTRELLAS S.A.S. (ANTES ALVARO GARZON SERRANO, COCINCO LTDA.) EFECTUO POR CAMBIO DE RAZON SOCIAL, ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL II ETAPA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LA SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA, SEGÚN ESCRITURA 1429 DEL 01/03/1995 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13/03/1995. ----- CONSTRUCTORA CINCO ESTRELLAS S.A.S. EFECTUO CAMBIO DE RAZON SOCIAL, SEGÚN ESCRITURA 608 DEL 17/02/2012 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20/02/2012. ----- GRAVAMEN ----- HIPOTECA, CONSTITUIDA POR LA SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA A FAVOR DE ALVARO GARZON SERRANO, COCINCO LTDA, SEGÚN ESCRITURA 1429 DEL 01/03/1995 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13/03/1995. ----- Y CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 4596 DEL 16/09/2003 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10/12/2003. ----- GAZEL S.A. EFECTUO ARRENDAMIENTO DE UNA PARTE EQUIVALENTE A 330.89 METROS2 DE ESTE LOTE DE TERRENO A LA CONSTRUCTORA CINCO ESTRELLAS LTDA- COCINCO LTDA, ANTES ALVARO GARZON SERRANO, SEGÚN ESCRITURA 698 DEL 13/03/2008 DE LA NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28/03/2008. ----- Y CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 526 DEL 08/02/2010 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23/02/2010. ----- CONSTRUCTORA CINCO ESTRELLAS S.A.S. EFECTUO ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA, SEGÚN ESCRITURA 2292 DEL 07/06/2012 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19/06/2012. ----- MEDIDA CAUTELAR ----- PROCESO ADELANTADO POR CONSTRUCTORA CINCO ESTRELLAS S.A.S. CONTRA GARCIA MARTINEZ LUZ AMELIA, RODRIGUEZ ARAMBURO LILIA MERY, TOLOZA ZAMBRANO EYLEEN DAYANA, ZAMBRANO PEDRO ALBERTO, ZAMBRANO GARCIA CRISTIAN YESID, ZAMBRANO GARCIA JHONSON HERNAN, ZAMBRANO RODRIGUEZ MAURICIO, ZAMBRANO GARCIA YORLEY, ZAMBRANO RODRIGUEZ MILTON ALEJANDRO Y ZAMBRANO RODRIGUEZ PETER ALONSO, SEGÚN OFICIO 1734 DEL 28/05/2014 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 03/06/2014. ----- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 1753 DEL 21/05/2015 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27/05/2015. ----- CONSTRUCTORA CINCO ESTRELLAS S.A.S. EFECTUO CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SEGÚN ESCRITURA 1420 DEL 16/06/2015 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17/06/2015. ----- CONJUNTO GREEN GOLD PROPIEDAD HORIZONTAL EFECTUO REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SEGÚN ESCRITURA 80 DEL 20/01/2016 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18/02/2016. ----- MUNICIPIO DE BUCARAMANGA EFECTUO VALORIZACION PLAN VIAL DE BUCARAMANGA, SEGÚN RESOLUCION 0674 DEL 10/10/2013 DE LA VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 03/05/2016. ----- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 2372 DEL 31/10/2016 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 09/11/2016. ----- SOCIEDAD DE MEJORAS PUBLICAS EFECTUO CANCELACION VALORIZACION RES. 015/92, SEGÚN OFICIO 0304 DEL 13/02/1995 DE LA VALORIZACION DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13/03/1995.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240115528087701929**

**Nro Matrícula: 300-412709**

Pagina 2 TURNO: 2024-300-1-6047

Impreso el 15 de Enero de 2024 a las 05:04:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) AV LA ROSITA # 27 - 37 BARR MEJORAS PUBLICAS CO GREEN GOLD PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA II APTO 1402 A T GOLD

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

300 - 216021

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 19-06-2012 Radicación: 2012-300-6-25131

Doc: ESCRITURA 2292 DEL 07-06-2012 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA CINCO ESTRELLAS S.A.S.

X NIT.800219186-5

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT.860034594-1

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 17-06-2015 Radicación: 2015-300-6-21949

Doc: ESCRITURA 1420 DEL 16-06-2015 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONSTRUCTORA CINCO ESTRELLAS S.A.S. NIT 800219186-5

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-02-2016 Radicación: 2016-300-6-6029

Doc: ESCRITURA 80 DEL 20-01-2016 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1420 DE 16-06-2015.

MODIFICA ARTÍCULOS 24 (ASIGNACIÓN DE PARQUEADEROS, BODEGAS Y LOKERS), Y ART. 129 (CONSTRUCCIONES PROHIBIDAS).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONJUNTO GREEN GOLD -PROPIEDAD HORIZONTAL.

NIT# 9009226910

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-02-2017 Radicación: 2017-300-6-4504

Doc: ESCRITURA 208 DEL 03-02-2017 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CREACION DE LA II ETAPA DEL CONJUNTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONSTRUCTORA CINCO ESTRELLAS S.A.S. NIT 800219186-5

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 04-05-2017 Radicación: 2017-300-6-18122

Doc: ESCRITURA 805 DEL 05-04-2017 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$1,002,550.55

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA ESCRITURA 2292 DEL 07/6/2012



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240115528087701929

Nro Matrícula: 300-412709

Pagina 3 TURNO: 2024-300-1-6047

Impreso el 15 de Enero de 2024 a las 05:04:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. - SE 106801472 PARTICIPACIÓN NIT.860034594-1

A: CONSTRUCTORA CINCO ESTRELLAS S.A.S. - NIT.800219186-5

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-05-2017 Radicación: 2017-300-6-18122

Doc: ESCRITURA 805 DEL 05-04-2017 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$120,472,800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CINCO ESTRELLAS S.A.S. - NIT.800219186-5

A: RODRIGUEZ RUEDA YANNETH

CC# 37713029 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-05-2017 Radicación: 2017-300-6-18122

Doc: ESCRITURA 805 DEL 05-04-2017 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RUEDA YANNETH

CC# 37713029 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-04-2023 Radicación: 2023-300-6-13378

Doc: OFICIO 827 DEL 30-03-2023 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2023-00037-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: RODRIGUEZ RUEDA YANNETH

CC# 37713029 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240115528087701929**

**Nro Matrícula: 300-412709**

Pagina 4 TURNO: 2024-300-1-6047

Impreso el 15 de Enero de 2024 a las 05:04:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-300-1-6047**

**FECHA: 15-01-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY**  
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

YANNETH RODRIGUEZ RUEDA

NIT. 37.713.029-8

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

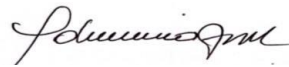
Periodo de presentación: Noviembre 1 de 2023 a enero 30 de 2024

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	01/30/2024
<b>INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	
Ingresos operacionales	\$ 1.610.258.701
(-) Devoluciones, rebajas y descuentos	\$ 0
<b>TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>\$ 1.610.258.701</b>
(-) Costo de ventas	\$ 1.125.691.415
<b>GANANCIA BRUTA DEL PERIODO</b>	<b>\$ 484.567.286</b>
(-) Gastos efectivos de administración	\$ 321.866.283
(-) Gastos efectivos de ventas	\$ 0
<b>T.GASTOS EFECTIVOS DE ADM.Y VENTAS</b>	<b>\$ 321.866.283</b>
(-) Depreciaciones	
<b>GANANCIA OPERACIONAL</b>	<b>\$ 162.701.003</b>
(+) Otras ganancias (otros ingresos)	\$ 0
(-) Costos y gastos otros ingresos	\$ 0
<b>GANANCIA ANTES DE FINANCIEROS E INTERESES</b>	<b>\$ 162.701.003</b>
(+) Ingresos Financieros	
(-) Gastos Financieros	\$ 28.320.580
<b>GANANCIAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>\$ 134.380.423</b>
<b>GASTOS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>	
(-) Gasto por impuestos a las ganancias - corrientes	\$ 45.076.500
<b>TOTAL GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>	<b>\$ 45.076.500</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO</b>	<b>\$ 89.303.923</b>



YANNETH RODRIGUEZ RUEDA  
Representante legal



YOLIMA JAIMES MARTINEZ  
Contador público

YANNETH RODRIGUEZ RUEDA

NIT. 37.713.029-8

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Periodo de presentación: Noviembre 01 de 2023 a enero 30 de 2024

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	30/01/2024
<b>ACTIVOS</b>	
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 29.315.779
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	\$ -
Anticipo por impuesto de renta	\$ 1.203.000
<b>Total activos corrientes</b>	<b>\$ 30.518.779</b>
<b>Activos no corrientes</b>	
Propiedades, planta y equipo	\$ 2.050.790.000
Otros activos	\$ -
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>\$ 2.050.790.000</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>\$ 2.081.308.779</b>
<b>PASIVOS</b>	
<b>Pasivos corrientes</b>	
Beneficios laborales por pagar	\$ 19.773.460
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	\$ -
Impuestos corrientes por pagar	\$ 91.791.234
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>\$ 111.564.694</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>	
Pasivos financieros no corrientes	\$ 354.834.497
Otras centas por pagar - Acreedores varios	\$ 578.465.464
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>\$ 933.299.961</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>\$ 1.044.864.655</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
Capital suscrito y pagado	\$ 2.000.000
Resultado del ejercicio	\$ 89.303.923
Ganancias Acumuladas	\$ 945.140.201
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 1.036.444.124</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>\$ 2.081.308.779</b>

YANNETH RODRIGUEZ RUEDA

Representante Legal

YOLIMA JAIMES MARTINEZ

Contador público

**YANNETH RODRIGUEZ RUEDA  
NIT. 37.713.029-8**

**REVELACIONES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CON CORTE NOVIEMBRE 1 DE 2023 A  
ENERO 30 DE 2024.**

**NOTA 1: INFORMACION GENERAL:**

YANNETH RODRIGUEZ RUEDA, es una persona natural comerciante con domicilio en Colombia, que tiene como domicilio comercial carrera 5 # 29N-19, en la ciudad de Bucaramanga, donde se realizan las siguientes actividades: PROCESAMIENTO Y CONSERVACION DE CARNE Y PRODUCTOS CARNICOS, con código CIU 1011.

**NOTA 2. PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES**

**2.1. Bases de Preparación**

**a) Marco Técnico normativo**

Los estados financieros que se acompañan, presentados en miles de pesos colombianos, han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas mediante la ley 1314 del 13 de julio de 2009. En desarrollo de esta ley, el Gobierno Nacional emitió el 27 de diciembre de 2013 el decreto 3019 tomando como referentes la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - international Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés, el cual fue actualizado con el decreto 2420 de 2015, adoptando así las NCIF vigentes al 1 de enero de 2014. De esta manera se estableció el Marco Técnico Normativo para los preparadores de Información Financiera que conforman el Grupo 3, del cual la Compañía hace parte.

Posteriormente, mediante el decreto 2420 del 14 de diciembre de 2015, se compilaron en un solo decreto las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de información vigentes a dicha fecha.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros individuales, los cuales se expresan en miles de pesos colombianos, por ser la moneda de presentación o reporte para todos los efectos, la moneda funcional es el peso colombiano, que corresponde a la moneda del entorno económico principal en el que opera la Compañía.

**2.1.1. Período de Reporte**

Los estados financieros de la Compañía comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estados de Cambios en el Patrimonio, Estado de cambios en la situación financiera y Estado de Flujos de Efectivo, con sus correspondientes Revelaciones explicativas las cuales son preparados conforme al período contable de doce meses terminado el 31 de diciembre de cada año.

### **2.1.2. Bases de Medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, como se explica a continuación:

**Costo histórico:** El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

**Valor razonable:** El valor razonable corresponde al precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación

### **2.1.3. Clasificación de saldos de los Estados Financieros**

El Estado de Situación Financiera presentará todos los activos y pasivos en corrientes y no corrientes atendiendo a su liquidez.

El Estado de Resultado presentará todos los saldos de las partidas de Otro Resultado antes de impuestos y el Resultado del Periodo por naturaleza del gasto.

El Estado de Flujos de Efectivo presenta los flujos de efectivo de las operaciones empleando el Método indirecto, clasificando las operaciones en tres tipos de actividades: Actividades de Operación, Actividades de Inversión y Actividades de Financiación.

## **NOTA 3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

### **3.1. Consideraciones generales**

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de estos estados financieros se resumen a continuación, las cuales han sido aplicadas a lo largo de todos los períodos presentados en los estados financieros.

### **3.2 Presentación de estados financieros**

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio a los resultados del ejercicio, según corresponda.

### **3.2. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Este rubro está compuesto por las siguientes categorías: caja general, caja menor, bancos. Los equivalentes al efectivo se reconocerán por un período de vencimiento no mayor a 3 meses desde la fecha de adquisición. La empresa revelará en sus notas acerca de la existencia, valor y tipo de restricción que afecta a dichos montos, acompañado de un comentario sobre estos importes de efectivo y equivalentes de efectivo que no estén disponibles para ser utilizados. Los sobregiros bancarios se presentan en la cuenta obligaciones financieras corrientes en el estado de situación financiera.

### **3.3 Deudores comerciales y otros deudores**

Las cuentas comerciales por cobrar son todos los derechos reconocidos en el periodo en que fueron prestados los servicios, mediante medición realizada de conformidad con las condiciones contractuales para la prestación de los mismos.

Inicialmente se midió al precio de la transacción, la compañía considera que todas las ventas realizadas con períodos inferiores a 60 días es el plazo máximo de recuperabilidad de acuerdo con el ciclo de operación de la Institución, y por lo tanto, no contienen un elemento de financiación y por ende no aplicaría el concepto para medición a valor razonable o costo amortizado.

### **3.4. Inventarios**

Son bienes adquiridos con la intención de venderlos en el curso ordinario del negocio o de consumirlos en el proceso de la prestación de servicios.

Reconocerá como inventarios los bienes corporales adquiridos, de los cuales se espera obtener beneficios económicos en períodos futuros a través de su consumo o su venta, cuyo monto sea determinable. Las erogaciones que no se contemplen como inventarios serán reconocidas como

costos o gastos en el estado de resultados del período correspondiente, las existencias se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor.

Al final de cada periodo sobre el que se informa se evaluará si existe algún deterioro y se reconocerá si existiere una pérdida por deterioro de valor.

### **3.5. Propiedades, planta y equipo**

La propiedad, planta y equipo se medirá por su costo el cual comprende el precio de adquisición, los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia y una estimación inicial de los costos de desmantelamiento.

Se aplicará el modelo del costo, es decir se registrará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Se determinará la vida útil de una propiedad, planta y equipo a partir de los factores como lo son la utilización prevista, el desgaste físico esperado, la obsolescencia, los límites o restricciones al uso del activo, entre otros.

Cuando una propiedad, planta y equipo posea componentes principales se deberá registrar la depreciación de cada elemento por separado, a partir de la vida útil que la gerencia asignó, de acuerdo a los beneficios económicos que se esperan de ellos.

### **4.0. Obligaciones financieras y otros préstamos.**

Se medirán a su valor razonable y después del reconocimiento inicial se tendrá en cuenta los siguientes factores para realizar las mediciones:

- a. Los pasivos financieros que se clasifiquen como corrientes se medirán al importe no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar o recibir.
- b. Los préstamos no corrientes al costo amortizado, utilizando el método de interés de efectivo.
- c. Al realizarse un acuerdo de una transacción de financiación, la empresa medirá el préstamo al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para una transacción de deuda similar.
- d. Se clasificará una porción de los préstamos a largo plazo en el pasivo corriente en una cuenta llamada préstamos a corto plazo, que tengan vencimiento igual o menor a treinta y seis meses.
- e. Medirá los préstamos anteriormente reconocidos en el pasivo corriente al importe no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar.

f. Se revisarán sus estimaciones de pago y ajustará el importe en libros del pasivo financiero para reflejar los flujos de efectivos reales ya revisados.

g. Se deberá revelar el plazo y las condiciones de los préstamos que se posean, además de la tasa de interés acordada y si existiese garantía, deberá presentar el valor y condiciones del bien otorgado como garantía.

#### **4.1. Proveedores y cuentas por pagar**

Los proveedores y cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Se reconocen cuando la compañía ha adquirido una obligación generada al recibir los riesgos y beneficios de bienes comprados o al recibir los servicios acordados. Se miden por el valor acordado con el proveedor.

#### **4.2. Impuestos por pagar**

El gasto de impuesto reconocido en los resultados del período incluye la suma del impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta corriente se calcula con base en la renta líquida respectivamente, usando las leyes tributarias promulgadas y vigentes a la fecha de este cierre.

Los activos y/o pasivos por estos impuestos comprenden las obligaciones o reclamos de las autoridades fiscales en relación con los períodos de reportes actuales o anteriores que están pendientes de pago a la fecha de este cierre. La Gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuestos, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La empresa, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los valores que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

#### **4.3. Capital suscrito y pagado y superávit**

El capital social representa el valor suscrito como capital inicial.

#### **5.0. Ingresos Ordinarios**

Ingresos por venta de bienes

Cuando el resultado de una transacción, que suponga la venta de bienes o inventarios para la venta, esta pueda ser estimado con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la venta final sobre el periodo sobre el que se informa.

### 5.1. Reconocimiento de costos y gastos

La empresa reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente (causación), independiente del momento de su pago.

### 5.2. Gastos financieros

Son los gastos que se reconocen dentro las transacciones que se llevan a cabo en el curso de las operaciones financieras de la sociedad. Todos los gastos financieros se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

### Nota 6. Efectivo y equivalentes de efectivo

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	30/01/2024	31/10/2023
Efectivo en caja	\$29.315.779	\$12.420.500
TOTAL, EFFECTIVO	\$29.315.779	\$12.420.500

Corresponde al saldo en efectivo y/o bancos que queda al final de cada ejercicio contable.

### Nota 7. Cuentas por cobrar

CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS POR COBRAR	30/01/2024	31/10/2023
Cuentas Comerciales por cobrar	\$0	\$1.203.000
TOTAL, CUENTAS POR COBRAR	\$0	\$1.203.000

Corresponde al saldo de las cuentas por cobrar a clientes y otros, por concepto de prestación de servicios, entre otros.

**Nota 8. Propiedad, planta y equipo**

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	30/01/2024	31/10/2023
Terrenos, construcciones, edificaciones	\$2.050.790.000	\$2.050.790.000
TOTAL PROP. PLANTA Y EQUIPO	\$2.050.790.000	\$2.050.790.000

**Nota 9. Cuentas por pagar**

CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	30/01/2024	31/10/2023
Otras cuentas por pagar	\$578.465.464	\$578.465.464
TOTAL	\$578.465.464	\$578.465.464

Corresponde al saldo de las cuentas por pagar por los diferentes conceptos como honorarios, proveedores, anticipos a terceros, entre otros.

**Nota 10. Beneficios a empleados**

Beneficios laborales por pagar	30/01/2024	31/10/2023
Prestaciones sociales por pagar	\$19.773.460	\$28.797.390
TOTAL	\$19.773.460	\$28.797.390

Corresponde al saldo de las cuentas por pagar a los empleados por concepto de salarios, prestaciones sociales etc., a final del periodo contable.

**Nota 11. Obligaciones Financieras**

OBLIGACIONES FINANCIERAS POR PAGAR	30/01/2024	31/10/2023
Obligaciones con bancos nacionales	\$354.834.497	\$354.834.497
TOTAL	\$354.834.497	\$354.834.497

Corresponde al saldo de las cuentas por pagar a las instituciones financieras para el apalancamiento y capital de trabajo.

**Nota 10. Impuestos corrientes por pagar**

IMPUESTOS POR PAGAR	30/01/2024	31/10/2023
Impuestos por Pagar	\$91.791.234	\$91.791.234
Total	\$91.791.234	\$91.791.234

Corresponde al saldo de los impuestos pendientes por pagar, que fueron generados en el ejercicio contable como impuesto a la renta, Iva, Industria y comercio, entre otros.

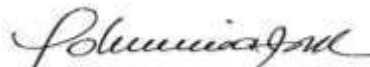
**Nota 11. Patrimonio**

PATRIMONIO	30/01/2024	31/10/2023
Capital social	\$2.000.000	\$2.000.000
Resultado del ejercicio	\$89.303.923	\$121.686.980
Utilidades acumuladas	\$945.140.201	\$886.837.935
TOTAL	\$1.036.444.124	\$1.010.524.915

Corresponde al saldo de las cuentas del patrimonio como resultado del ejercicio contable, capital social, y ganancias acumuladas entre otros.



**YANNETH RODRIGUEZ RUEDA**  
Representante Legal



**YOLIMA JAIMES MARTINEZ**  
Contador Público