



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZAPATOCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240116496087763765

Nro Matrícula: 326-4530

Pagina 1 TURNO: 2024-326-1-133

Impreso el 16 de Enero de 2024 a las 01:51:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 326 - ZAPATOCA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: ZAPATOCA VEREDA: ZAPATOCA

FECHA APERTURA: 06-11-1987 RADICACIÓN: 87-0600 CON: SENTENCIA DE: 28-05-1987

CODIGO CATASTRAL: 68895010000000580001000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-0-016-0065

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, DE EXTENSION APROXIMADA DE 360 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUESTRAN EN LA SENTENCIA DE FECHA 28 DE MAYO DE 1.987, JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE ZAPATOCA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE DIAZ DIAZ, JOSE IGNACIO, HUBO EL INMUEBLE EN MAYOR PORCION POR COMPRA A LEON GALAN , JULIO MARIA SEGUN ESCRITURA 189 DEL 6 DE JUNIO DE 1.964, NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 1.964, A LA PARTIDA 429 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO PRIMORO DE 1.964, FOLIO 463.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 14 # 8 - 73 Y KR 9 13 50

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

326 - 3884

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-11-1987 Radicación: 0600

Doc: SENTENCIA S/N DEL 28-05-1987 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE ZAPATOCA

VALOR ACTO: \$78,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ JOSE IGNACIO

A: GARZON DE DIAZ TRINIDAD

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-02-1999 Radicación: 0082

Doc: ESCRITURA 024 DEL 03-02-1999 NOTARIA DE ZAPATOCA

VALOR ACTO: \$2,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZAPATOCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240116496087763765

Nro Matrícula: 326-4530

Pagina 2 TURNO: 2024-326-1-133

Impreso el 16 de Enero de 2024 a las 01:51:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON DE DIAZ TRINIDAD

A: ARENAS SOLANO JOSE DEL CARMEN

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-04-2010 Radicación: 0195

Doc: ESCRITURA 090 DEL 23-03-2010 NOTARIA DE ZAPATOCA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS SOLANO JOSE DEL CARMEN

CC# 5595705

A: RODRIGUEZ RUEDA YANETH

CC# 37713029

X

A: RUEDA RODRIGUEZ RICHA NILSON

CC# 91476233

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-04-2019 Radicación: 2019-326-6-285

Doc: OFICIO 1069 DEL 22-03-2019 JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA SE EMBARGA CUOTA PARTE DE LA EMBARGADA- RAD: 2019-00014-00 - EJECUTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA RODRIGUEZ ANA SOCORRO

CC# 28494064

A: RODRIGUEZ RUEDA YANNETH

CC# 37713029

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZAPATOCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240116496087763765

Nro Matrícula: 326-4530

Pagina 3 TURNO: 2024-326-1-133

Impreso el 16 de Enero de 2024 a las 01:51:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-326-1-133

FECHA: 16-01-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**JAZMIN LILIANA ACEVEDO MANTILLA
REGISTRADORA SECCIONAL**

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública